

Директор ООО УК "Горизонт"

"УТВЕРЖДАЮ"

Н.В. Кочеткова



**План работ на 2024 год**

**по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома № 46 по ул. Михеева, г. Тулы**

<b>Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД</b>		<b>3162,70 кв.м.</b>				
<b>Кадастровая площадь земельного участка МКД</b>		<b>2316,00 кв.м.</b>				
<b>Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"</b>		<b>21,22 руб. за м2</b>				
<b>Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"</b>		<b>805349,93</b>				
<b>Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2023г.</b>		<b>179729,43</b>				
<b>Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2024г.</b>		<b>82137,17</b>				
<b>Плановая сумма с учетом остатка на начало года</b>		<b>887487,10</b>				
<b>№</b>	<b>Вид работ</b>	<b>Единица измерения работы (услуги)</b>	<b>Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу</b>	<b>Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях</b>	<b>Срок выполнения</b>
<b>1.</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов</b>				<b>270000,00</b>	
	Текущий ремонт входных ступеней	м2	270 000,00		270 000,00	май-июнь
<b>2.</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>138 471,48</b>	
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, работы, выполняемые при подготовке к отопительному сезону	кв.м.	2,70	3162,70	102471,48	по мере необходимости
2.2	Гидрохимическая промывка теплообменного оборудования и тропопроводов (стояка ГВС)	стояк	9000,00	4	36000,00	
<b>3.</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме</b>	м		262,30	<b>32209,26</b>	1 раз в год, декабрь
<b>4.</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме</b>				<b>2503,44</b>	по графику
4.1	периодическая проверка вентканалов от газовых приборов	шт.	13,68	61	2503,44	3 раза в год апрель, август, декабрь
<b>5.</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме</b>				<b>52500,00</b>	
5.1.	Работы по техническому обслуживанию лифтов	шт.	1	4200,00	50400,00	ежедневно

№	Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
5.2.	Работы по оценки соответствия в форме периодического технического осведетельствования лифтов	шт.	1	2100,00	2100,00	1 раз в год, август
<b>6.</b>	<b>Работы по дератизации</b>	КВ.М.	<b>0,12</b>	3162,70	<b>4554,29</b>	1 раз в месяц
<b>7.</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту мусопроводов в многоквартирном доме</b>	КВ.М.	<b>1,97</b>	3162,70	<b>74766,23</b>	ежедневно
<b>8.</b>	<b>Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	КВ.М.	<b>1,77</b>	3162,70	<b>67175,75</b>	еженедельно
<b>9.</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>	КВ.М.	<b>3,96</b>	2316,00	<b>110056,32</b>	ежедневно
<b>10.</b>	<b>Работы по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>	КВ.М.	<b>0,77</b>	3162,70	<b>29223,35</b>	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
<b>11.</b>	<b>Работы (услуги) по управлению в многоквартирном доме</b>	КВ.М.	<b>4,50</b>	3162,70	<b>170785,80</b>	ежедневно
<b>12.</b>	<b>Непредвиденные расходы</b>				<b>10000,00</b>	
<b>Сумма по дому</b>					<b>962245,91</b>	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_ Дороничева И.Ю.